

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
中部圏全体			3,832	3,000	151.57	102.46	1,149.7	
富山県		富山市	81	2,503	176.29	105.65	20.3	
		高岡市	59	2,203	199.89	101.18	13.0	
		滑川市	7	2,074	206.34	102.99	1.5	
		砺波市	2	2,585	219.22	109.02	0.5	
		射水市	11	2,281	187.08	99.45	2.5	
		舟橋村	1					
		立山町	1					
合計			162	2,358	187.68	103.54	38.2	
石川県		金沢市	129	2,903	131.61	101.05	37.4	
		小松市	40	2,265	170.84	105.76	9.1	
		加賀市	2	2,435	203.60	111.28	0.5	
		かほく市	21	2,473	171.67	103.29	5.2	
		白山市	34	2,971	141.72	104.49	10.1	
		能美市	23	2,373	192.32	111.35	5.5	
		野々市市	19	3,391	159.36	110.33	6.4	
		津幡町	12	2,449	156.77	102.70	2.9	
		内灘町	7	2,494	191.03	102.02	1.7	
		中能登町	1					
合計			288	2,746	151.15	103.88	79.1	
福井県		福井市	88	2,395	147.97	101.53	21.1	
		敦賀市	2	2,944	205.37	108.96	0.6	
		鯖江市	17	2,089	168.95	103.25	3.6	
		あわら市	3	1,923	221.46	103.63	0.6	
		越前市	29	1,963	183.64	102.92	5.7	
		坂井市	28	2,181	174.51	103.22	6.1	
		越前町	5	2,024	194.68	104.35	1.0	
	合計			172	2,245	163.68	102.41	38.6
岐阜県		岐阜市	107	2,475	162.78	105.83	26.5	
		大垣市	55	2,187	191.55	104.59	12.0	
		多治見市	15	2,171	155.23	97.01	3.3	
		関市	2	2,245	199.83	102.41	0.4	
		中津川市	4	2,440	244.97	97.19	1.0	
		美濃市	2	2,520	290.60	108.48	0.5	
		瑞浪市	4	2,115	154.83	95.88	0.8	
		羽島市	34	2,078	193.92	101.23	7.1	
		恵那市	3	2,090	256.26	94.50	0.6	
		美濃加茂市	14	2,019	249.04	96.37	2.8	
		土岐市	10	2,422	179.84	98.40	2.4	
		各務原市	31	2,015	192.40	101.28	6.2	
		可児市	28	2,222	205.95	96.33	6.2	
		瑞穂市	11	2,138	222.41	102.67	2.4	
		本巣市	2	1,965	220.91	94.75	0.4	
		岐南町	10	2,517	184.57	101.17	2.5	
		笠松町	10	1,984	160.86	98.10	2.0	
		垂井町	2	1,890	207.27	97.60	0.4	
		安八町	7	1,666	148.20	97.47	1.2	
		北方町	9	1,864	165.65	101.08	1.7	
		坂祝町	3	1,990	211.12	96.25	0.6	
		富加町	3	1,757	189.84	97.74	0.5	
		御嵩町	3	1,890	245.21	94.77	0.6	
	合計			369	2,225	185.54	101.86	82.1
	静岡県	静岡市	葵区	39	3,804	116.39	99.64	14.8
			駿河区	68	3,371	119.74	101.73	22.9
			清水区	44	2,704	122.94	96.98	11.9
合計			151	3,289	119.81	99.81	49.7	
浜松市		中央区	70	3,100	163.77	100.94	21.7	
		浜名区	23	2,800	216.06	99.46	6.4	
合計			93	3,026	176.70	100.58	28.1	
静岡県他		沼津市	38	2,451	156.63	98.07	9.3	
		三島市	13	3,200	153.11	96.82	4.2	
		富士宮市	28	2,216	205.67	101.77	6.2	
		伊東市	2	7,840	701.10	127.14	1.6	
		島田市	7	2,327	183.64	97.86	1.6	
		富士市	28	2,649	187.42	104.61	7.4	
		磐田市	16	2,252	213.03	99.56	3.6	
		焼津市	33	2,178	191.73	96.52	7.2	
		掛川市	8	2,505	234.09	100.95	2.0	
		藤枝市	7	2,714	232.19	96.56	1.9	
		御殿場市	21	2,985	182.25	100.27	6.3	
		袋井市	12	2,779	205.05	107.36	3.3	
		裾野市	11	2,786	165.95	98.25	3.1	
		湖西市	3	2,090	243.97	95.29	0.6	
		菊川市	8	2,183	213.60	97.96	1.7	
		伊豆の国市	4	2,390	168.02	97.61	1.0	
		牧之原市	5	2,028	250.75	95.09	1.0	
		函南町	10	2,523	182.12	98.78	2.5	
		清水町	13	3,011	158.02	97.34	3.9	
		長泉町	6	2,985	149.43	94.91	1.8	
		小山町	2	2,640	164.75	97.09	0.5	

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		吉田町	10	2,049	220.68	98.25	2.0
	合計		285	2,554	191.78	99.56	72.8
合計			529	2,847	168.59	99.81	150.6
愛知県	名古屋市	千種区	12	5,134	97.16	113.42	6.2
		東区	4	9,115	121.02	147.49	3.6
		北区	55	3,477	119.47	106.28	19.1
		西区	17	4,234	100.95	104.57	7.2
		中村区	28	3,856	99.52	108.54	10.8
		昭和区	5	8,412	131.70	131.65	4.2
		瑞穂区	21	4,821	104.12	113.36	10.1
		熱田区	4	3,765	71.04	121.38	1.5
		中川区	108	3,317	124.65	103.23	35.8
		港区	81	3,075	135.34	100.53	24.9
		南区	33	3,430	110.21	103.21	11.3
		守山区	64	3,931	137.32	105.46	25.2
		緑区	62	4,028	129.18	100.43	25.0
		名東区	44	4,444	125.94	106.70	19.6
		天白区	32	4,243	137.39	104.36	13.6
	合計		570	3,826	123.95	104.99	218.1
	愛知県他	豊橋市	63	3,027	147.45	106.00	19.1
		岡崎市	132	3,419	127.40	103.33	45.1
		一宮市	73	2,863	137.89	103.32	20.9
		瀬戸市	35	2,885	156.22	98.59	10.1
		半田市	71	2,723	143.47	102.35	19.3
		春日井市	149	3,413	135.14	103.51	50.9
		豊川市	51	2,737	149.21	103.09	14.0
		津島市	24	2,501	161.95	100.75	6.0
		碧南市	34	2,526	144.47	98.10	8.6
		刈谷市	39	4,001	115.63	105.50	15.6
		豊田市	87	3,461	149.62	100.40	30.1
		安城市	60	3,823	123.00	103.41	22.9
		西尾市	54	2,721	161.10	100.12	14.7
		蒲郡市	11	2,647	170.41	99.19	2.9
		犬山市	18	2,928	186.30	98.99	5.3
		常滑市	13	2,158	184.86	100.52	2.8
		江南市	50	2,922	133.13	104.64	14.6
		小牧市	59	3,286	144.02	103.73	19.4
		稲沢市	43	2,693	166.37	101.38	11.6
		新城市	1				
		東海市	42	3,128	138.56	97.90	13.1
		大府市	24	3,691	139.26	96.80	8.9
		知多市	41	2,730	137.34	100.00	11.2
		知立市	34	3,620	126.49	101.50	12.3
		尾張旭市	27	3,526	136.14	104.53	9.5
		高浜市	15	2,897	148.40	98.03	4.3
		岩倉市	22	3,258	122.88	102.24	7.2
		豊明市	26	3,721	133.77	100.77	9.7
		日進市	14	4,172	152.81	103.87	5.8
		愛西市	16	2,442	148.47	107.82	3.9
		清須市	43	2,947	128.52	99.15	12.7
		北名古屋市	35	3,330	123.68	101.52	11.7
		弥富市	12	2,685	148.07	102.47	3.2
		みよし市	37	3,452	136.04	101.22	12.8
		あま市	39	2,596	167.52	100.74	10.1
		長久手市	11	4,096	132.63	107.44	4.5
		東郷町	18	3,451	133.93	98.66	6.2
		豊山町	22	2,877	148.24	98.43	6.3
		大口町	4	2,920	144.96	107.52	1.2
		扶桑町	14	3,144	168.86	105.26	4.4
		大治町	36	2,524	138.41	101.65	9.1
		蟹江町	13	3,280	130.98	103.39	4.3
		阿久比町	4	2,863	160.06	100.12	1.1
		東浦町	17	2,735	143.71	97.90	4.6
		美浜町	3	2,003	254.56	95.85	0.6
		武豊町	25	2,768	182.98	100.99	6.9
		幸田町	4	3,400	131.25	97.59	1.4
	合計		1,665	3,130	142.13	101.99	521.1
合計			2,235	3,307	137.50	102.75	739.2
三重県		津市	24	2,922	186.61	109.40	7.0
		四日市市	13	2,753	151.30	100.54	3.6
		伊勢市	2	2,590	182.07	101.78	0.5
		松阪市	6	2,640	182.77	105.17	1.6
		桑名市	9	3,486	164.80	108.34	3.1
		鈴鹿市	2	2,590	219.27	101.01	0.5
		いなべ市	2	2,590	211.33	110.56	0.5
		東員町	1				
		菟野町	6	2,850	194.17	109.56	1.7
		川越町	5	2,641	146.09	117.69	1.3
		明和町	1				
		玉城町	6	2,450	205.17	106.51	1.5
	合計		77	2,852	178.90	107.58	22.0